



Sint-Michielsgestel geeft ruimte

Gemeenteraad

Donderdag 18 januari vergadert de gemeenteraad. Deze vergadering is openbaar. U bent vanaf 20.00 uur dan ook van harte welkom.

Op de agenda staat onder andere:

- Raadsvoorstel Stimuleringslening voor duurzaamheid en langer thuis wonen in de gemeente Sint-

Michielsgestel en continuering woonscaans

- Raadsvoorstel inzake armoedebeleid
- Raadsvoorstel ter vaststelling ambitiedocument Omgevingswet

De andere agendapunten kunt u vinden op de website: www.sint-michielsgestel.nl.

Nieuwe fase voor het centrum van Sint-Michielsgestel

Binnenkort start de bouw van het Meestershuis op het Petrus Dondersplein in Sint-Michielsgestel. Om ruimte te maken voor deze nieuwe horecagelegenheden, wordt de boom naast de toren gekapt. Het hout wordt opgeslagen om er later een mooie nieuwe bestemming aan te geven.

Donderdagochtend 11 januari wordt de vederesdoorn gekapt. Vanaf 8.00u zet de aannemer een gedeelte

rond de boom af zodat de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd. De invalideparkeerplaats zal dan tijdelijk niet bereikbaar zijn. Vanaf maandag 15 januari start een archeologisch onderzoek. Dan wordt onder andere gezocht naar de koker met documenten die destijds bij de boom begraven is. Daarna kan er gebouwd worden aan het Meestershuis.

Bekendmakingen

U vindt onze bekendmakingen op de gemeentelijke website en www.officielebekendmakingen.nl.

Een enkele komt nog in de Brug. Daarnaast vindt u een opsomming van andere bekendmakingen. Voor de volledige teksten verwijzen we via onze website naar www.officielebekendmakingen.nl. Via <https://zoek.overheid.nl> kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice bekendmakingen. U ontvangt berichten over uw buurt in uw mailbox.

- Aangevraagde omgevingsvergunning Brandsestraat 3 te Sint-Michielsgestel

- Aangevraagde omgevingsvergunning Moerschot 42 te Sint-Michielsgestel

- Aangevraagde omgevingsvergunning Ceintuurweg ong., kadastraal bekend 4571 sectie C te Sint-Michielsgestel

- Verleende omgevingsvergunning Zandstraat 20 te Berlicum

- Verleende omgevingsvergunning Nieuweweg 11 te Berlicum

- Aangevraagde omgevingsvergunning Veedijk 37A te Berlicum

- Aangevraagde omgevingsvergunning Meanderplein 1 te Sint-Michielsgestel

- Aangevraagde omgevingsvergunning Hoek Hoogstraat/Mercuriusplein ong. te Berlicum

- Verlenging van de beslistermijn Hooionk 8 te Den Dungen

- Verlenging van de beslistermijn Schuurkerkpad 10 te Berlicum

- Verlenging van de beslistermijn Zandstraat 20 te Berlicum

- Verleende omgevingsvergunning Nieuw Laar 16 te Berlicum

- Ontwerpomgevingsvergunning(OBM) Werststeeg 35 te Berlicum

- Verleende omgevingsvergunning St.Jacobusstraat 15 te Sint-Michielsgestel

Bijeenkomst toekomst landgoed Seldensate

Samen met Stichting Landschapsbeheer Aadal en Adviesburo RIET werkt de gemeente Sint-Michielsgestel aan een toekomstvisie voor Landgoed Seldensate. Wat moeten we doen om de cultuurhistorische en natuurwaarden in het gebied te behouden en te versterken, welke ruimte is er voor toevoegingen op het gebied van biodiversiteit en recreatief medegebruik? Zo blijft het landgoed een waardevol gebied voor Middelrode. De inventarisatiefase sluiten we af met een bijeenkomst waarin we u willen informeren over de resultaten van de eerste verkenning. Wat is er allemaal bekend over Seldensate en wat moet nog onderzocht worden?

En wat willen de inwoners van Middelrode eigenlijk? Deze bijeenkomst heeft een informatief karakter. Deze bijeenkomst is op: op maandag 22 januari 2018, van 19:30 tot 21:30 uur in De Moerkoal. Na presentaties over de ontwikkeling van het landgoed en de cultuurhistorische en de natuurwaarden die daar zijn en ontstaan, kijken we graag met u vooruit. De toekomstvisie voor Landgoed Seldensate is nog niet af. Op basis van deze eerste verkenning zullen aanvullende onderzoeken moeten worden gedaan en prioriteiten worden gesteld aan het regulier onderhoud.

Bij het uitvoeren hiervan is een grote rol weggelegd voor alle betrokken vrijwilligers en organisaties. Uiteindelijk resulteert dit in een vaststelling van alle aanwezige kwaliteiten van het landgoed en een vertaling hiervan in de visie en het herstel-/beheerplan. Fijn als u zich aanmeldt, zodat we ongeveer weten hoeveel mensen we mogen verwachten. Dit kan liefst per e-mail c.buijsman@mijngemeentedichtbij.nl, of telefonisch (073) 553 1128, niet op woensdag.

Afspraak maken

Wilt u iets aanvragen of in gesprek met een medewerker of bestuurder? Dat kan alleen op afspraak. Maak een afspraak via www.sint-michielsgestel.nl of (073) 553 11 11.

Openingstijden

Maandag	8.30 uur tot 17.00 uur
Dinsdag	8.30 uur tot 19.00 uur
Woensdag	8.30 uur tot 17.00 uur
Donderdag	8.30 uur tot 17.00 uur
Vrijdag	8.30 uur tot 16.00 uur

Contactgegevens

Gemeentehuis
Meanderplein 1, Sint-Michielsgestel
gemeente@sint-michielsgestel.nl
www.sint-michielsgestel.nl/contact
(073) 553 11 11

Postbus 10.000, 5270 GA
Sint-Michielsgestel

Servicecentrum Berlicum

Kerkwijk 61, Berlicum
(alleen op afspraak)

Milieustraten

Kijk voor de actuele openingstijden op onze website.

Ruimtelijke Ordening

Ontwerp bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Michielsgestel, 2e actualisatie’ en bijbehorend ontwerpbesluiten hogere waarden (Wet geluidhinder)

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Michielsgestel, 2e actualisatie’ en bijbehorend ontwerpbesluiten hogere waarden (Wet geluidhinder) ter inzage wordt gelegd.

De aanleiding van het bestemmingsplan is tweeledig.

1) Wijzigen van bestemmingen

Ten eerste komt dit bestemmingsplan voort uit het ontwikkelingsgerichte karakter van het geldende bestemmingsplan en de structuurvisie voor het buitengebied. Het beleid dat hierin is neergelegd speelt in op kansen om te ontwikkelen naar een vergroting van de ruimtelijke kwaliteit en een verbreding van de plattelandseconomie. Binnen dit beleidskader worden verzoeken beoordeeld die rechtstreeks of via een (binnenplanse) afwijking mogelijk gemaakt kunnen worden. Daarnaast hebben we ook vaak te maken met initiatieven die om een nadere afweging of toetsing vragen. Deze kunnen alleen mogelijk worden gemaakt na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een herziening van het bestemmingsplan. Ten aanzien van deze verzoeken heeft de gemeenteraad aan het college de opdracht gegeven om deze periodiek te verzamelen en hiervoor één bestemmingsplan (onder de naam “actualisatieplan”) in procedure te brengen. Het tweede actualisatieplan buitengebied ligt nu als ontwerp ter inzage.

Het gaat in dit verband om verzoeken op de volgende locaties:

1. Barriereweg 1 te Sint-Michielsgestel (wijziging van Agrarisch naar Wonen).
2. Boomstraat 35 te Gemonde (vormverandering bouwvlak Wonen)).
3. De Bus 2 te Sint-Michielsgestel (herbouw woning).
4. Donksestraat H 442 te Den Dungen (ruimte-voor-ruimte ontwikkeling).
5. Haanwijk 5 te Sint-Michielsgestel (realisatie carport).
6. Heikantsehoeve 68 te Berlicum (uitbreiding agrarisch bouwvlak).
7. Hemelrijkstraat 15 te Sint-Michielsgestel (wijzigen van Agrarisch en Bedrijf naar Wonen).
8. Hemelrijkstraat L 199 te Sint-Michielsgestel (ruimte-voor-ruimte ontwikkeling).
9. Hersend 9 te Berlicum (uitbreiding bouwvlak Wonen).
10. Kapelstraat 2 te Berlicum (wijzigen van Maatschappelijk naar Cultuur en Ontspanning).
11. Kerkeind 11 te Gemonde (woningsplitsing).
12. Landgoed De Hoefsevonder te Berlicum (realisatie Landgoed).
13. Loofaert 61 te Berlicum (uitbreiding agrarisch bouwvlak).
14. Oud Laar 11 te Berlicum (vormverandering bouwvlak Wonen).
15. Rijndonksestraat 8 te Den Dungen (realisatie vlaamse schuur).
16. Theerestraat M 267 (ruimte-voor-ruimte ontwikkeling).
17. Werststeeg 30 te Berlicum (ruimte-voor-ruimte ontwikkeling).
18. Werststeeg L 2877 te Berlicum (ruimte-voor-ruimte ontwikkeling).
19. Zandstraat 43-45 te Berlicum (wijzigen van Agrarisch naar Wonen en ruimte-voor-ruimte ontwikkeling).
20. Zandstraat-Moleneind te Den Dungen (ruimte-voor-ruimte ontwikkeling).
21. Zuid-Willemsvaart 27 te Berlicum (verwijderen agrarisch bouwvlak).
22. Woudseweg G 61 te Den Dungen (ruimte-voor-ruimte ontwikkeling).

2) Ambtshalve wijzigingen

Ten tweede biedt het actualisatieplan mogelijkheden om foutjes en onvolkomenheden uit het geldende bestemmingsplan te herstellen en ambtshalve verbeteringen in de regels en op de verbeelding aan te brengen. Deze zijn met name aan het licht gekomen bij de toetsing van aanvragen om omgevingsvergunning.

Wij adviseren belanghebbenden in het buitengebied om deze aspecten van het plan goed door te nemen en kennis te nemen van de voorgenomen wijzigingen.

In bijvoorbeeld de retrospectieve toets vindt u per adres een overzicht terug van de bestemmingswijzigingen. Deze toets maakt onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan.

Anterieure overeenkomst

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Met alle initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst afgesloten. Door middel van deze overeenkomst is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Voor dit plan is zodoende geen exploitatieplan opgesteld.

Ontheffing hogere geluidswaarde

Uit de bij de initiatieven behorende ruimtelijke onderbouwingen en de akoestische onderzoeken blijkt dat voor de locaties Hemelrijkstraat L 199, Theerestraat M 267, Werststeeg 30, Werststeeg L 2877, Zandstraat 43-45, Woudseweg G 61 en Zandstraat-Moleneind ten gevolge van het wegverkeer de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk om hiervoor een ontheffing te verlenen. Daartoe worden nu de ontwerpbesluiten in procedure gebracht.

Inzagertermijn, procedure en zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Michielsgestel, 2e actualisatie’ met de daarop betrekking hebbende stukken alsmede de ontwerpbesluiten voor hogere geluidswaarde liggen van vrijdag 12 januari 2018 tot en met donderdag 22 februari 2018 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Buiten de openingstijden is inzage op afspraak mogelijk. Daarvoor kunt u bellen naar de centrale balie (073- 5531111).

Het digitale ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken en de ontwerpbesluiten voor hogere geluidswaarde kunt u via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID-nummer NL.IMRO.0845.BP2017BGSMGooM100-ON01) raadplegen en downloaden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of via de volgende directe link/weblocatie: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0845.BP2017BGSMGooM100-ON01>

Binnen de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpbesluiten voor hogere grenswaarde bij de gemeenteraad indienen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Sint-Michielsgestel, postbus 10.000, 5270 GA Sint-Michielsgestel.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer J. van Gorp, op maandag tot en met donderdag bereikbaar op het telefoonnummer (073) 553 11 72 of de heer P. Lubberding, op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag bereikbaar op het telefoonnummer (073) 553 16 10.

Diverse besluiten

Besluit Uitschrijving Basisregistratie Persoon:

Van onderstaande personen worden de persoonsgegevens niet meer bijgehouden, omdat uit onderzoek geen uitsluitel is verkregen over de verblijfplaats:

*P.H.J.W. Kapteijns, geboren 6-9-1967

*P.M. Piskorz, geboren 22-7-1989

Informatie en procedure

Informatie over dit besluit kan worden verstrekt door Team burgerzaken. Bezwaar kan worden ingediend binnen zes weken na bekendmaking bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5270 GA Sint-Michielsgestel.

Ruimte voor initiatieven

Als wijkmakelaars hebben we deze ruimte in de Brug beschikbaar gesteld om aandacht te geven aan lopende initiatieven van inwoners en organisaties. We hopen dat 2018 weer een initiatiefrijk jaar wordt! We wensen iedereen veel plezier en succes met de activiteiten. In verschillende dorpen zijn er al nieuwjaarsborrels georganiseerd en in het bijzonder nieuwe inwoners voor uitgenodigd.

De beste wensen voor 2018!

Wilt u ook “ruimte voor uw initiatief” in De Brug of heeft u een idee waarover u verder wilt praten, neem dan contact op met ons. Helma is te bereiken via h.smolders@mijngemeentedichtbij.nl en 06-51693497 en ik via a.leerintveld@mijngemeentedichtbij.nl en 06-10555070. Anja Leerintveld, wijkmakelaar Gemonde en Sint-Michielsgestel



Kledingmarkt voor en door de kledingbank

De kledingbank in Sint-Michielsgestel sluit 2017 succesvol af. Voor 2018 staat er een aantal zaken op stapel, zoals de verhuizing naar een andere locatie, maar voorafgaand aan dat gegeven willen wij op 19 en 20 januari ‘onze winkel’ openen voor iedereen die op zoek is naar mooie kleding. Voor hele kleine bedragen is kle-

ding te koop, met de opbrengst willen wij de inrichting financieren van de nieuwe locatie. Het is de bedoeling om in 2018 een viertal keren op deze manier onze winkel open te stellen. Gezien onze voorraad aan kleding in allerlei stijlen en voor alle leeftijden denken wij een groot publiek van dienst te kunnen zijn. Er is een

5-tal vrijwilligers aanwezig om u te helpen. Maar u mag natuurlijk ook gezellig snuffelen tussen onze mooie collectie waaraan veel zorg is besteed. Er is ook gelegenheid om de gekozen kleding te passen. Daarnaast hebben wij een ruimte om gezellig koffie/thee te drinken. Een gezellig uitje, met als resultaat mooie kleding voor u, de opbrengst

is een goed doel, behoud en voortzetting van de kledingbank Sint-Michielsgestel.

U bent van harte welkom bij het Wijkplein op Irenestraat 2 in Sint-Michielsgestel. De openingstijden zijn vrijdag 19 januari van 10 tot 17 uur, zaterdag 20 januari van 10 tot 16 uur.

Dorpstafel Berlicum/Middelrode

ma 15 jan.	Dorpstafel in Den Durpskerd	10.00-12.00 uur
wo 17 jan.	Dorpstafel in Den Durpskerd	10.00-12.00 uur
ma 22 jan.	Dorpstafel in Den Durpskerd	10.00-12.00 uur
wo 24 jan.	Dorpstafel in Den Durpskerd	10.00-12.00 uur
ma 29 jan.	Dorpstafel in Den Durpskerd	10.00-12.00 uur
wo 31 jan.	Dorpstafel in Den Durpskerd	10.00-12.00 uur

Breicafé De Insteek: 10 en 24 januari aanwezig in Den Durpskerd
Wandelen: elke maandagochtend van 10.00 tot 12.00u. Verzamelen in Den Durpskerd

Nieuwe locatie Dorpstafel Gemonde

Op woensdag 3 januari jl. zijn bezoekers en vrijwilligers van Dorpstafel Gemonde het nieuwe jaar feestelijk begonnen op de nieuwe locatie 't Schufke, gelegen achter Zaal De Schuif aan de Dorpsstraat. Om de nieuwe locatie in te weiden en in 2018 op bijzondere wijze van start te gaan met de wekelijkse Dorpstafelbijeenkomsten, werd voor alle bezoekers een glaasje prosecco ingeschonken en waren er optredens van tonpraoter Ben van der Sangen (alias opa Bram) en van een aantal leden van smartlappenkoor Gimmese Smart. Met ruim 35 bezoekers die de storm hadden getrotseerd en veilig 't Schufke hadden weten te bereiken, was het gezellig druk. De vrijwilligers zijn heel content met de nieuwe locatie en de goede zorgen van eigenaresse Miranda Verbruggen. Bovendien zijn zij Ben van der Sangen en de aanwezige leden van Gimmese Smart zeer dankbaar voor het Gimmese vermaak dat zij vrijwel kosteloos geboden hebben op deze feestelijke ochtend.

Dorpstafel Gemonde heeft de komende weken de volgende activiteiten op het programma staan:
Tijdstip: 10.00-12.00 uur, locatie: 't Schufke, achter zaal De Schuif, Dorpsstraat 30, Gemonde. Gratis toegankelijk, iedereen is welkom!

wo 17 januari: voorlichtingsbijeenkomst met zorgverleners van Thuiszorg Pantein over vochttekort bij senioren
wo 24 januari: presentatie over Stichting Vier het Leven
wo 7 februari: Repair Café
wo 21 februari: presentatie over wandelen naar Santiago de Compostela



Daarnaast is er natuurlijk de tweewekelijkse fietstocht op de dinsdagochtend, meerdere keren per week jeu de boules bij de Kiosk en de wekelijkse wandeltocht op de woensdagochtend. Voor meer informatie: www.leefbaarheidsgroepgemonde.nl of kom langs bij de Dorpstafel.



Eerste resultaten van kunstproject oud-Berlerode

Het gebouw aan de Kerkwijk is al tijden een doorn in het oog van de wijkbewoners en de kinderen en personeel van basisschool de Parel. Het gebouw is overwoekerd en ramen zijn ingegooid. Omwonenden ervaren regelmatig overlast van jeugd die over de hekken klimt en rondzwervt in het pand. De directeur van basisschool de Parel, Heleen van der Nat, wilde de sfeer ten goede keren en heeft samen met wijkmakelaar Helma Smolders, kunstenaar en buurtbewoonster Cindy de Graaff en bewoners van de wijk een kunstproject opgezet. Bouwbedrijf Hendriks Coppelmans leverde grote platen en Cindy kwam met een projectvoorstel. Ze liet zich inspireren door drie kunstenaars: Keith haring, Corneille en Andy Warhole. Alle kinderen van



de Parel werken mee aan de kunstwerken op de panelen. Zo hebben alle kinderen van de groepen 1 t/m

3 op de panelen gelegen en heeft Cindy ze omgetrokken. Ouders van de leerlingen en buurtbewoners

schilderden alles in. De eerste panelen zijn inmiddels bevestigd op de hekken. De groepen 4,5 en 6 gaan deze week aan de slag met een kunstles over Corneille en groep 7 en 8 maken pop-art portretten onder leiding van Cindy de Graaff. Buurtbewoners helpen met het bevestigen en schilderen van de panelen. Ook de breiclub van BRES levert een leuke bijdrage met “Urban Knitting”. Kunst verbindt, en het is mooi om te zien wat er kan ontstaan voor moois als je de handen ineen slaat. Op 8 februari wordt het kunstproject feestelijk geopend door wethouder Mathijssen om 8.45 uur. Dan wordt het laatste paneel onthuld. Iedereen is welkom om te genieten van dit kleurrijke gezamenlijke initiatief.