



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Zelfbewoningsplicht en loting voor nieuwbouwwoningen

De vraag naar woningen is ook in onze gemeente groter dan het aanbod. We willen graag onze eigen inwoners de kans geven om in hun eigen gemeente een (eerste) woning te kopen. Helaas zien we dat nieuwbouwwoningen vaak door beleggers worden opgekocht en later worden verhuurd of met winst worden verkocht. Daarom gelden vanaf deze maand twee regelingen: de zelfbewoningsplicht en de toewijzingsregeling voor nieuwbouwwoningen.

Zelfbewoningsplicht voor nieuwe woningen

Om ervoor te zorgen dat nieuwe woningen door 'echte kopers' gekocht worden, geldt vanaf nu een zelfbewoningsplicht. Dat betekent dat na de koop van een woning, deze woning twee jaar bewoond moet worden door de koper. Op deze regel is één uitzondering. Ouders mogen namelijk wel voor hun kind een woning kopen of andersom. Zelfbewoningsregeling is een voorwaarde voor de gemeente om mee te werken aan woningbouwplannen. Op het overtreden van deze regel staat een boete van 50.000 euro.

Loting voor nieuwbouwwoningen en bouwkavels

Nieuwbouwwoningen en bouwkavels worden verkocht via loting als er meer vraag dan aanbod is. Deze lotingsregeling willen we verbeteren en aanscherpen. Woningen en kavels brengen we eerst onder de aandacht van onze eigen inwoners. Na een eerste toewijzing, publiceren we de overgebleven woningen op Funda en wordt er opnieuw geloot en toegewezen.

Paddentrek van start

Elk voorjaar trekken padden van hun overwinteringsgebieden naar hun voortplantingsgebieden. De paddentrek is inmiddels losgebarsten. Op enkele plekken in de gemeente steken padden in grote getalen de weg over. Om slachtoffers zoveel mogelijk te voorkomen, worden hiervoor maatregelen getroffen.

Op de Kapelbergstraat, Sint-Michielsgestel, geldt tijdens de paddentrek een inrijdverbod tussen 19.00 uur 's avonds en 7.00 uur 's morgens. Bestemmingsverkeer naar het Elde College is toegestaan. Ook op de Gasthuiskamp in Gemonde geldt tijdens de paddentrek een inrijdverbod tussen 19.00 uur 's avonds en 7.00 uur 's morgens. U kunt omrijden via de Sint Lambertusweg en de Schijndelsedijk.

Vermijd de genoemde wegen zoveel mogelijk. Als dat niet kan, matig dan uw snelheid. Dat is veilig voor de vrijwilligers en geeft ook padden meer kans om veilig over te steken. Dank u wel voor uw medewerking.

De paddentrek duurt gewoonlijk ongeveer 6 weken. Na afloop worden de borden weer verwijderd en gelden de inrijdverboden niet meer.

Inspreken? Kom naar de raadsbijeenkomst 'Praat met de raad'

Wilt u het woord richten tot de gemeenteraad? Dat kan! Maandelijks organiseert de raad een avond om inwoners en organisaties uit Sint-Michielsgestel te ontmoeten. Op zo'n avond heeft u verschillende mogelijkheden om met raadsleden in contact te komen.

U kunt uw mening geven (inspreken) over een onderwerp dat op de agenda van de volgende raadsvergadering staat. U kunt ook zelf een onderwerp onder de aandacht van de gemeenteraad brengen.

De volgende Praat met de raad is op donderdag 12 maart om 20.00 uur in het gemeentehuis. Het college

geeft deze avond eerst een toelichting op het volgende onderwerp:

– Voortzetten regionale samenwerking Regio Noordoost Brabant

Inspreken

Wilt u inspreken? Meldt u zich dan uiterlijk 36 uur voorafgaand aan de bijeenkomst aan bij de griffie via telefoonnummer (073) 553 11 35 of via e-mail griffie@sint-michielsgestel.nl.

U kunt inspreken over het agendapunt Raadsvoorstel regionale samenwerking Regio Noordoost Brabant

U vindt de volledige agenda van de raadsvergadering van 19 maart op onze website

<https://sint-michielsgestel.raadsinformatie.nl/dashboard>. De avond begint en eindigt met een informele ontmoeting met de raadsleden.



Afspraak maken

Wilt u iets aanvragen of in gesprek met een medewerker of bestuurder? Dat kan alleen op afspraak. Maak een afspraak via www.sint-michielsgestel.nl of (073) 553 11 11.

Melding openbare ruimte

Heeft u een melding, klacht of vraag over de openbare ruimte? Bel het Servicepunt openbare ruimte: (073) 553 16 44.

Openingstijden

Maandag	8.30 uur tot 17.00 uur
Dinsdag	8.30 uur tot 19.00 uur
Woensdag	8.30 uur tot 17.00 uur
Donderdag	8.30 uur tot 17.00 uur
Vrijdag	8.30 uur tot 16.00 uur

Contactgegevens

Gemeentehuis
Meanderplein 1, Sint-Michielsgestel
gemeente@sint-michielsgestel.nl
www.sint-michielsgestel.nl/contact
(073) 553 11 11

Postbus 10.000, 5270 GA
Sint-Michielsgestel

Servicecentrum Berlicum
Kerkwijk 61, Berlicum
(alleen op afspraak)

Milieustraten
Kijk voor de actuele openingstijden op onze website.

Inzameling koelkasten en diepvriezers

Op dinsdag 17 maart 2020 zamelt de gemeente koelkasten en diepvriezers in. Na aanmelding wordt ook uw oude koelkast of diepvries tegen betaling aan huis opgehaald.

U kunt tot 12.00 uur op maandag 16 maart 2020 doorgeven dat u een koelkast of diepvriezer wilt aanbieden. Dit kan via telefoonnummer (073) 553 16 44 of via email

SOR@MijnGemeenteDichtbij.nl. Zet in de mail bij het onderwerp: ‘inzameling koelkasten en diepvriezers’. Een vriendelijk verzoek om de koelkast of diepvriezer op 17 maart 2020 vanaf

8.00 uur ’s ochtends aan de straatzijde te zetten. Zo kan deze in de loop van de dag worden opgehaald. Alleen vooraf aangemelde koelkasten en diepvriezers worden meegenomen.

Het aan huis ophalen van een koelkast of diepvries kost € 9,75. Na de ophaalronde ontvangt u een rekening

die u per giro- of bankoverschrijving kunt betalen.

U kunt uw oude koelkast of diepvriezer natuurlijk ook gratis meegeven aan de leverancier die uw nieuwe apparaat aflevert.

Bekendmakingen

U vindt onze bekendmakingen op de gemeentelijke website en www.officielebekendmakingen.nl. Een enkele komt nog in de Brug. Daarnaast vindt u een opsomming van andere bekendmakingen. Voor de volledige teksten verwijzen we via onze website naar www.officielebekendmakingen.nl. Via <https://zoek.overheid.nl> kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice bekendmakingen. U ontvangt berichten over uw buurt in uw mailbox.

- Verlenging van de beslistermijn Diepenbroek ong. in Gemonde
- Verleende omgevingsvergunning Veedijk 69 in Berlicum
- Aangevraagde omgevingsvergunning Groenstraat 14 B (perceel L1992) in Berlicum
- Aangevraagde omgevingsvergunning Azaleastraat 12 in Sint-Michielsgestel
- Aangevraagde omgevingsvergunning Brandsestraat 5 en 5A in Sint-Michielsgestel
- Verleende omgevingsvergunning Gemondseweg 14 in Sint-Michielsgestel
- Aangevraagde omgevingsvergunning Maaskantje 3 in Sint-Michielsgestel
- Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning De Toger 5 in Berlicum
- Aangevraagde omgevingsvergunning Kapelstraat ong. in Middelrode Kadastraal Bekend Sectie L.1863
- Verleende omgevingsvergunning Kerkwijk 44A in Berlicum
- Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning Schijndelsedijk 15 in Gemonde
- Verleende omgevingsvergunning Achterweg 19 in Berlicum
- Aangevraagde omgevingsvergunning Hooidonksestraat 3B in Den Dungen
- Melding Besluit lozen buiten de inrichting Kuipertjeswal 10 in Den Dungen
- Ontwerpbesluit intrekking omgevingsvergunning Donksestraat 19 in Sint-Michielsgestel
- Aangevraagde omgevingsvergunning Mgr. Hermuslaan 70 in Sint-Michielsgestel
- Verleende omgevingsvergunning Pastoor van den Boomstraat 37 in Berlicum
- Verleende omgevingsvergunning De Hoefsevonder 4 in Berlicum
- Parkeerplaatsen elektrische auto – Irenestraat
- Parkeerplaatsen elektrische auto – Populierstraat
- Parkeerplaatsen standsplaatsen – Runweg
- Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning Berlingenweg 12 in Berlicum

- Parkeerplaatsen standplaatsen – Hortensiastraat
- Parkeerplaatsen Standplaatsen – Jacobskamp
- Parkeerplaatsen standplaatsen – Petrus Dondersplein
- Tijdelijke standplaatsvergunning onderzoekscentrum in Sint-Michielsgestel, Den Dungen en Berlicum
- Rectificatie aangevraagde omgevingsvergunning De Toger 9 in Berlicum
- Verordening Sociaal Domein 2020 gemeente Sint-Michielsgestel
- Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning Achterweg ong. (perceel G2840) in Berlicum
- Aangevraagde omgevingsvergunning Halderse Akkers 3 in Sint-Michielsgestel
- Verleende omgevingsvergunning Esscheweg 30 in Sint-Michielsgestel
- Aangevraagde omgevingsvergunning Nieuwstraat 75 in Sint-Michielsgestel
- Verleende omgevingsvergunning Kerkeind 11 en 13 in Gemonde
- Aangevraagde omgevingsvergunning Jacobskamp 30 in Den Dungen
- Verlenging van de beslistermijn Leemsteeg 6 in Gemonde
- Verleende omgevingsvergunning Victoriastraat 1 in Sint-Michielsgestel
- Straatnaambesluit gemeente Sint-Michielsgestel
- Toewijzingsregeling voor nieuwbouwwoningen, bouwkavels en nieuwe woningen die door een wijzigingsplan in de gemeente Sint-Michielsgestel verkocht worden en de eis tot zelfbewoning
- Verleende standplaatsvergunning Petrus Dondersplein Sint-Michielsgestel 2020
- Gehandicaptenparkeerplaats – Barbaradael
- Parkeerplaatsen elek. auto – Nieuwstraat
- Parkeerplaatsen elek. auto – Ambachtsweg

Ruimtelijke Ordening

Bekendmaking Ontwerp Paraplubestemmingsplan Parkeren, Gemeente Sint- Michielsgestel

Burgemeester en wethouders maken bekend dat conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) het volgende ter inzage wordt gelegd:

- Ontwerp Paraplubestemmingsplan Parkeren Sint- Michielsgestel.

Ontwerp Paraplubestemmingsplan Parkeren Sint- Michielsgestel

Het bepalen/regelen van de benodigde parkeercapaciteit bij ruimtelijke ontwikkelingen vond tot voor kort plaats in bestemmingsplannen of achteraf bij de vergunningverlening op basis van de Bouwverordening. Dit laatste was het geval als er in de bestemmingsplannen zelf geen parkeerbalans en/of parkeernormen stonden. In dat geval werd in juridische zin teruggevallen op de

stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening. Hierin stond in algemene zin dat er voldoende ruimte voor het parkeren of stallen van auto’s moest zijn als de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding gaf. Per 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening komen te vervallen en kunnen parkeernormen alleen nog via het bestemmingsplan van kracht zijn door middel van een voorwaardelijke verplichting. De wetgever heeft het mogelijk gemaakt om via het bestemmingsplan regels te stellen over parkeernormen.

De beoordeling/toetsing hiervan vindt in de gemeente Sint-Michielsgestel plaats op basis van de landelijk erkende parkeerkencijfers van het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW).

In de 'Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel' wordt verwezen naar de beoordeling/toetsing met behulp van de CROW-kengetallen. Deze CROW-kentallen zijn vertaald in de 'Parkeernormen Sint-Michielsgestel'.

Deze Beleidsregels parkeernormen Sint-Michielsgestel en de bijbehorende Parkeernormen Sint-Michielsgestel worden thans derhalve door voorliggend Parapluplan Parkeren uniform van toepassing verklaard op alle ruimtelijke plannen binnen de gemeente Sint-Michielsgestel.

Inzagetermijn, procedure en zienswijzen wijzigingsplan

Het Ontwerp Paraplubestemmingsplan Parkeren Sint-Michielsgestel, met daarop betrekking hebbende stukken ligt van vrijdag 6 maart 2020 tot en met donderdag 16 april 2020 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michielsgestel. Buiten de openingstijden is inzage op afspraak mogelijk. Daarvoor kunt u bellen naar de centrale balie, (073) 553 11 11. Het digitale wijzigingsplan met bijbehorende stukken kunt u via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID-nummer NL.IMRO.0845.BP2020Parkeren-ON01 raadplegen en downloaden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijzen

Binnen de genoemde termijn van inzagelegging kan een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze op het wijzigingsplan indienen. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van Sint-Michielsgestel, Postbus 10.000, 5270 GA Sint-Michielsgestel. Een mondelinge zienswijze kunt u op afspraak geven. Voor informatie over een mondelinge zienswijze kunt u bellen naar het eerder vermelde nummer.

Adviserende instanties

Het plan wordt tevens voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas.

Meer informatie

Mocht u na het inzien van de plannen nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw B. Siep van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar op het telefoonnummer (073) 553 16 17 of via het emailadres: b.siep@mijngemeentedichtbij.nl

Omgevingsvergunningen

Ontwerp omgevingsvergunning Koesteeg 39 in Berlicum

Registratienummer 2020070: het aanvragen van een vergunning voor brandveilig gebruik groepsaccommodatie. Uitgebreide procedure voor de activiteit: brandveilig gebruik

Informatie en procedure

De ontwerp omgevingsvergunning, aanvraag en bijbehorende stukken liggen op afspraak van 6 maart 2020 tot en met 16 april 2020 ter inzage in het gemeentehuis. Voor een afspraak kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (073) 553 11 50.

Heeft u direct belang bij deze beslissingen? Dan kunt u binnen bovengenoemde termijn van 6 weken eventuele zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5270 GA Sint-Michielsgestel. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt.

Ruimte voor initiatieven

Prijsuitreiking mezenestkastenactie

Als wijkmakelaars geven we op de gemeentepagina in De Brug maandelijks aandacht aan één bewonersinitiatief. Dit keer staan we stil bij de mezenestkastenactie van 2019. Op 29 februari was de prijsuitreiking door wethouder Peter Raaijmakers. De winnaar is de buurt Hoog Gemonde. Deze buurt heeft een extra beloning van € 100,- gewonnen.

De beoordeling

De jury bestond uit Rita van de Wouw (directeur van Bint), Jos Heerkens (voorzitter van de Kunstcommissie) en Rien Peijnenburg (lid van Natuurgroep Gestel). Zij hebben eerst alle deelnemers beoordeeld op creativiteit en samenwerking. De straten/buurtten die hoog scoorden, zijn daarna gecontroleerd op functionaliteit. De buurt Hoog Gemonde viel op omdat veel kinderen hebben meegewerkt en omdat de nestkasten mooi beschilderd waren, ook weer door de kinderen, geheel naar eigen inzicht. Initiatiefnemer Martien van Esch: "We hebben de prijs te danken aan de kinderen!"

De actie

De aanleiding voor de mezenestkastenactie waren vier bewoners die zich in één week tijd meldden met hetzelfde idee: het maken en ophangen van mezenestkasten tegen de eikenprocessierups. Natuurlijk wilden we die ideeën ondersteunen. In dit geval hebben we ervoor gezorgd dat nog veel meer mensen konden meedoen. In totaal deden maar liefst 40 straten en buurten mee. Samen maakten zijn om precies te zijn 1.493 nestkasten. Het is erg leuk om de diversiteit aan nestkasten en de verschillende manieren van de klus aanpakken te zien.



Heeft u zelf een idee?

Wilt u meer weten over de mezenestkastenactie of heeft u een idee waarover u verder wilt praten? Neem dan contact op met de wijkmakelaars:

- voor Sint-Michielsgestel en Gemonde is dat Mike Venrooij te bereiken via mail m.venrooij@mijngemeentedichtbij.nl en telefonisch via 06-27063982
- voor Berlicum en Den Dungen is dat Helma Smolders te bereiken via mail h.smolders@mijngemeentedichtbij.nl en telefonisch via 06-51693497.